

ПРИКАЗ

№ 146

13 апреля 2026 г.

**Об утверждении плана подготовки к
отопительному сезону 2026-2027 г.**

С целью обеспечения безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее – Правила), иного применимого действующего законодательства РФ, в целях подготовки котельных и тепловых сетей к эксплуатации в отопительном периоде 2026-2027 г., а именно:

- котельная с. Орда, ул. Тракторная 13 (центральная котельная);
- котельная с. Орда, ул. Пролетарская 12 (блочная);
- котельная с. Орда, ул. Зелёная 7 (д/с);
- котельная с. Орда, ул. Советская 118 (жилой фонд);
- котельная с. Орда, ул. Тракторная 30 (жилой фонд);
- котельная с. Орда, ул. Тракторная 22 (собственная база);
- котельная с. Орда, ул. Ивановка 20 (жилой фонд);
- котельная с. Орда, ул. Ивановка, 21 (ветлечебница);
- котельная с. Шляпники, ул. Блюхера 5а (д/с);
- котельная с. Шляпники, ул. Ленина 44(школа);
- котельная с. Медянка, ул. Юбилейная 2 (школа).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Главному инженеру Бабинцеву Д.В. подготовить к утверждению План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.

2. Разместить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г. на официальном сайте МП «Теплоплюс» в срок до 15 апреля 2026 года, а также направить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г. в Отдел инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ординского муниципального округа Пермского края для размещения на официальном сайте администрации Ординского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г. в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ – с соблюдением требований пункта 5 Правил.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



М.А. Шипулин

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МП «Теплоплюс»
/М.А. Шипулин
(приказ по ОД №146 от 13 апреля 2026г.)



ПЛАН подготовки к отопительному периоду 2026-2027

С целью обеспечения безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее - Правила), иного применимого действующего законодательства РФ, договоров теплоснабжения, МП «Теплоплюс» обязано произвести, подготовку следующего оборудования (при наличии эксплуатационной ответственности): котельных и тепловых сетей к эксплуатации в отопительном периоде, обеспечив надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, а именно:

- котельная с. Орда, ул. Тракторная, 13, тепловые сети.
- котельная с.Орда, ул. Пролетарская, 12, тепловые сети.
- котельная с.Орда, ул.Зелёная, 7, тепловые сети.
- котельная с.Орда, ул. Тракторная, 30, тепловые сети.
- котельная с.Орда, ул. Ивановка, 21, тепловые сети.
- Котельная с.Орда, ул.Ивановка, 20, тепловые сети.
- котельная с.Орда, ул. Тракторная, 22, тепловые сети.
- котельная с.Орда, ул. Советская, 118, тепловые сети.
- котельная с. Медянка, ул. Юбилейная, 2, тепловые сети.
- котельная с.Шляпники, ул. Блюхера, 5 а, тепловые сети.
- котельная с.Шляпники, ул. Ленина, 44 тепловые сети.
- Тепловые сети с.Ашап.

В соответствии с приказом по основной деятельности № 3 от 21.03.2025, лицом, ответственным за подготовку к отопительному сезону 2026-2027 принадлежащих МП «Теплоплюс» на праве хозяйственного ведения источников тепловой энергии и тепловых сетей, является директор Шипулин М.А.

Настоящий план подготовки к отопительному сезону 2026-2027г. предполагает выполнение в соответствующий срок следующего комплекса мероприятий:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий, Ответственный.
1	Обеспечить наличие в штатном расписании персонала, эксплуатирующего тепловые энергоустановки (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил).	До 15.08.2026 г. Шипулин М.А.
2	Обеспечить наличие действующего соглашения об управлении системой теплоснабжения с Администрацией Ординского муниципального округа (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Шипулин М.А.
3	Обеспечить актуализацию и утверждение организационно-распорядительным документом МП «Теплоплюс» перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования ОПО для объектов теплоснабжения (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В.
4	Обеспечить актуализацию и утверждение перечня документации для объектов теплоснабжения, не являющихся ОПО (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В.
5	Обеспечить наличие на рабочих местах персонала, эксплуатирующего оборудование объектов теплоснабжения, производственных инструкций для безопасной Эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования ОПО для объектов теплоснабжения согласно утвержденным перечням (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В.
6	Обеспечить наличие на рабочих местах персонала, эксплуатирующего оборудование объектов теплоснабжения, документации для объектов теплоснабжения, не являющихся ОПО, согласно утвержденным перечням (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В.
7	Обеспечить проведение проверки знаний персонала, предусмотренных, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок в соответствии с графиками проверки знаний с оформлением результатов проверки в установленном порядке (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В. Дозморов А.И. Елькина Е.В.
8	Обеспечить проведение проверки знаний в области промышленной безопасности работников, руководителей и персонала, обслуживающего оборудование объектов теплоснабжения, входящее в состав ОПО, с оформлением результатов проверки в установленном порядке (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Шипулин М.А. Бабинцев Д.В. Шушпанов И.А.
9	Обеспечить проведение обучения работников, обслуживающих оборудование объектов теплоснабжения, входящее в состав ОПО, действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте с оформлением результатов обучения в установленном порядке (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026г. Елькина Е.В.
10	Обеспечить актуализацию организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В.
11	Обеспечить актуализацию организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В.
12	Обеспечить актуализацию организационно-распорядительных документов о назначении ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Шипулин М.А.
13	Обеспечить наличие на рабочих местах персонала, эксплуатирующего оборудование объектов теплоснабжения, - инструкций по охране труда; - порядка Производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска;	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В.


	<ul style="list-style-type: none"> - перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам, утвержденных в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил). 	
14	Провести противоаварийные тренировки с персоналом, эксплуатирующим тепловые энергоустановки (в том числе входящие в состав ОПО), в соответствии с графиками (один раз в три месяца) согласно утвержденных программ с оформлением результатов в журналах учета противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил).	В соответствии с графиком Бабинцев Д.В.
15	Обеспечить наличие на рабочих местах персонала, эксплуатирующего оборудование объектов теплоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> - температурных графов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период; - гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период; эксплуатационных инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В.
16	Обеспечить проведение периодических режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения с составлением технических отчетов и утверждением режимных карт (подпункт 9.3.22 пункта 9 Правил) - при необходимости.	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В.
17	Обеспечить наличие на рабочих местах персонала, эксплуатирующего оборудование объектов теплоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> - инструкций по эксплуатации установок для до котловой обработки воды; - инструкций по ведению водно-химического режима, включающих режимные карты; графиков химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В.
18	Обеспечить наличие актов ввода в эксплуатацию узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета тепловой энергии, акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренных Правилами коммерческого учета тепловой энергии (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В.
19	Обеспечить проведение периодических проверок узлов учета тепловой энергии (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил).	В соответствии с графиком Бабинцев Д.В.
20	Обеспечить проведение периодических проверок приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил).	В соответствии с графиком Бабинцев Д.В.
21	При необходимости обеспечить выполнение запланированных объемов ремонтных работ на тепловых энергоустановках с составлением соответствующей ремонтной документацией (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В. Дозморов А.И.
22	Обеспечить проведение для оборудования объектов теплоснабжения не являющимися ОПО в соответствии с графиками технических освидетельствований, гидравлических испытаний, технических диагностирований, настройки предохранительных клапанов с занесением сведений в паспорта оборудования с выводами о продлении срока эксплуатации (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В.
23	Обеспечить проведение для водогрейных котельных установок, оборудования, работающего под избыточным давлением, в соответствии с графиками технических освидетельствований, гидравлических испытаний, экспертиз промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с занесением сведений в паспорта	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В.

	оборудования с выводами о продлении срока эксплуатации (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил).	
24	Обеспечить проведение в соответствии с графиками комплексных обследований, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения с составлением соответствующих актов и занесением сведений в журналы, паспорта, в том числе результатов текущих осмотров. Провести проверку наличия актов и занесения в паспорта зданий и сооружений сведений о ранее проведенных мероприятиях (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В. Дозморов А.И.
25	Обеспечить проведение в соответствии с графиками мероприятий по наблюдению за техническим состоянием дымовых труб объектов теплоснабжения, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб с составлением соответствующих актов и занесения сведений в паспорта дымовых труб. Провести проверку наличия актов и занесения в паспорта дымовых труб сведений о ранее проведенных наблюдениях	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В. Дозморов А.И.
26	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей с составлением соответствующих актов (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В. Дозморов А.И.
27	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети, проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке (при наличии таковых) с составлением соответствующих документов (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В. Дозморов А.И.
28	Обеспечить наличие действующих договоров поставки основного топлива, заключенные на срок не менее срока предстоящего отопительного периода (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Шипулин М.А.
29	Обеспечить наличие запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ на объектах теплоснабжения в соответствии с утвержденными перечнями (подпункт 9.3.26 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Дозморов А.И. Шушпанов И.А.
30	Обеспечить наличие выписки из реестра Ростехнадзора о лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III классов опасности у эксплуатирующей организации. Обеспечить наличие договоров (полисов) обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил).	До 01.09.2026 г. Шипулин М.А.
31	Организовать (при необходимости) актуализацию Плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах применительно к тепловым энергоустановкам (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении).	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В.
32	Обеспечить разработку, утверждение и согласование с органами самоуправления Порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении).	До 01.09.2026 г. Шипулин М.А.
33	Обеспечить на рабочих местах персонала инструкций, устанавливающих действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) для ОПО оборудования (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении).	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В.
34	Обеспечить устранение в установленные сроки предписаний (в случае их наличия) об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4-3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5, 15.1.7 Правил технической	До 01.09.2026 г. Шипулин М.А. Бабинцев Д.В.

	эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394,396 - 399,403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период (подпункт 9.2 пункта 9 Правил).	
Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении		
36	Не предусмотрены	
Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам прохождения трех отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, особенности функционирования ТЭС и котельных и их оборудования		
37	Организовать проведение с персоналом противоаварийных и противопожарных тренировок по темам подготовки к отопительному сезону. Результаты тренировок проработать со всем оперативным персоналом.	До 01.09.2026 г. Бабинцев Д.В. Шушпанов И.А.
38	Организовать взаимодействие с потребителями тепловой энергии по вопросам повышения надежности работы тепловых сетей, минимизации утечек и соблюдении отопительных режимов.	Постоянно Дозморов А.И.
39	Организовать взаимодействие с ПАО «Пермэнергосбыт» по вопросу повышения надежности электроснабжения.	Постоянно Бабинцев Д.В.

Анализ прохождения предыдущих отопительных сезонов

№ п/п	Наименования	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.
1	Начало отопительного сезона	13.09.2022г.	12.09.2023г.	15.09.2024г.
2	Завершение отопительного сезона	03.05.2023г.	21.05.24г.	15.05.2025г.
3	Продолжительность	234	250	243
4	Средняя температура	-5,8 С°	-3,5 С°	-3,7
5	Особенности функционирования объектов	0	0	0
6	Аварийные ситуации	3	4	2

Главный инженер  Бабинцев Д.В.

Мастер теплоснабжения  Дозморов А.И.

Начальник газовой службы  Шушпанов И.А.

Специалист в области ОТ и ТБ  Елькина Е.В.